



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ

За подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Мајке Јевросиме бр. 34, ст. 2

Посл. бр. ИИ - 222/2020

Дана: 28.12.2021. године

Тел: 065/244-28-54 и 069/289-51-53 - за И.ИВК, И.НТ, 069/324-78-04 - за И.И, И.ИВ, 011/324-78-04

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ, Београд, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном поступку извршног повериоца СЛОБОДАН СУБОТИЋ, НОВИ САД, ул. ЈОВАНА СУБОТИЋА 11, ЈМБГ: 1901964800066, кога заступа адвокат АНДРАШ МОЛНАР, НОВИ САД, ул. ПЕТРА ДРАПШИНА 22, ПОШТА 21121, ФАХ 31, против извршног дужника ЗОРАН ЈОВИЋ, БЕОГРАД, ул. СОЛУНСКА 16, ЈМБГ: 2308949710310, кога заступа адвокат РАКИЋ ЈОВАН, БЕОГРАД, АЛЕКСАНДРА КОСТИЋА 19, ради намирења новчаног потраживања, дана 28.12.2021. доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ПРЕНОСИ СЕ ПРАВО СВОЈИНЕ на непокретности у сусвојини извршног дужника ЗОРАН ЈОВИЋ, БЕОГРАД, ул. СОЛУНСКА 16, ЈМБГ: 2308949710310, и то:

- удела од 9/10 на стану бр. 1 у приземљу стамбене зграде на к.п. 211 КО Стари град, подброј парцеле 1, број дела парцеле 2, број улаза посебног дела објекта 17, евиденцијски бр. посебног дела објекта 1, петособан, површина објекта 128м², корисне површине 107м², део објекта се налази на парцели 211/2 КО Стари град, у улици Браће Барух 17, улаз из Солунске 16, у Београду, са припадајућим правом на земљишту на к.п. 211/1 КО Стари град, површине 1196м², **процењене вредности у износу од 19.838.765,00 динара.**

на извршног повериоца СЛОБОДАН (ДРАГУТИН) СУБОТИЋ, НОВИ САД, ул. ЈОВАНА СУБОТИЋА 11, ЈМБГ: 1901964800066, те се наведена непокретност **ПРЕДАЈЕ** извршном повериоцу СЛОБОДАН (ДРАГУТИН) СУБОТИЋ, НОВИ САД, ул. ЈОВАНА СУБОТИЋА 11, ЈМБГ: 1901964800066.

II - НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику ЗОРАН ЈОВИЋ, БЕОГРАД, ул. СОЛУНСКА 16, ЈМБГ: 2308949710310, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 30 дана од дана пријема овог закључка напред наведену непокретност преда купцу у државину, све под претњом принудног извршења, а извршни поверилац стиче државину на непокретности даном предаје.

III - КОНСТАТУЈЕ СЕ да је потраживање извршног повериоца делимично намирено до дана доношења овог закључка, и то у износу од 46.733,00 динара на име трошкова извршног поступка пред судом, као и у износу од 67.875,71 динара на име дела трошкова парничног поступка.

IV - КОНСТАТУЈЕ СЕ да преостало потраживање извршног повериоца на дан доношења овог закључка износи 9.070.842,63 динара, а обухвата износ од 74.548,16 евра (износ од 40.000,00 евра на име главног дуга и износ од 35.548,16 евра на име законске затезне камате), што у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан 28.12.2021. године износи 8.764.112,79 динара, износ од 242.124,29 динара на име

преосталог дела трошкова парничног поступка, као и износ од 64.605,55 динара на име законске затезне камате обрачунате на трошкове парничног поступка закључно са 28.12.2021. године.

V - ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ СМАТРА СЕ НАМИРЕНИМ у износу од 50% од процењене вредности непокретности, што износи 9.919.382,50 динара, а потраживање извршног повериоца на дан 28.12.2021. године износи 9.070.842,63 динара, **па се ОБАВЕЗУЈЕ извршни поверилац СЛОБОДАН СУБОТИЋ, НОВИ САД, ул. ЈОВАНА СУБОТИЋА 11, да извршном дужнику ЗОРАН ЈОВИЋ, БЕОГРАД, ул. СОЛУНСКА 16, исплати износ од 848.539,87 динара на име разлике између висине потраживања и износа за који се сматра намиреним, и то у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, а преко наменског рачуна јавног извршитеља Милице Митровић, рачун бр. 160-412979-23, са позивом на број И.И. 222/2020.**

VI - Уколико извршни поверилац не исплати износ из става V изреке у остављеном року закључак о предаји ставиће се ван снаге.

VII – ОДРЕЂУЈЕ СЕ накнада за успешност спровођења извршног поступка ИИ - 222/2020 у износу од 321.245,82 динара са урачунатим ПДВ-ом.

VIII – ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извршни поверилац СЛОБОДАН СУБОТИЋ, НОВИ САД, ЈОВАНА СУБОТИЋА 11, да износ накнаде за успешност спровођења одређен у ставу VII изреке, у року од 8 дана од дана пријема закључка, уплати на рачун јавног извршитеља МИЛИЦА МИТРОВИЋ, Ул. Мајке Јевросиме бр. 34, ст. 2, МБ: 63555215, ПИБ: 108585756, текући рачун број 160-412999-60 који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број ИИ - 222/2020.

Образложење

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ је дана 26.02.2020. године доставио јавном извршитељу Решење о извршењу 5 И.И - 3310/2020 од 19.02.2020. године, којим је одређено извршење на основу извршне исправе, против извршног дужника, ради принудне наплате потраживања у износу од 40.000,00 евра на име главног дуга са припадајућом каматом, у износу од 310.000,00 динара на име трошкова парничног поступка, у износу од 46.733,00 динара на име трошкова извршног поступка пред судом, као и трошкова насталих пред јавним извршитељем колико буду износили, на целокупној имовини извршног дужника.

Како је након идентификовања имовине извршног дужника Јовић Зорана утврђено да је извршни дужник сувласник непокретности, са уделом од 9/10 на стану бр. 1 у приземљу стамбене зграде на к.п. 211 КО Стари град, подброј парцеле 1, број дела парцеле 2, број улаза посебног дела објекта 17, евиденцијски бр. посебног дела објекта 1, петособан, површина објекта 128м², корисне површине 107м², у улици Браће Барух 17 у Београду, јавни извршитељ је на основу овлашћења прописаних чл. 66. ст. 2 и чл. 493. ЗИО, закључком од 04.03.2020. године, одредио средство и предмет извршења уписом забележбе у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из износа добијеног продајом сувласничког дела извршног дужника.

Имајући у виду да су и прво и друго електронско јавно надметање остали без успеха јавни извршитељ је у складу са чл. 184. Закона о извршењу и обезбеђењу позвао извршног повериоца да у року од 15 дана изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

Извршни поверилац је поднеском од 20.12.2021. године јавном извршитељу предложио намирење преносом права својине на непокретности, те је јавни извршитељ у складу са чл. 190. ст. 3, чл. 191. ст. 1-3, одлучио као у ставу I изреке.

гезне
ости
021.
ИЋ,
ул.
ине
ема
бр.
таји
од
ЊА
ма
2,
ад,
о
е,
ог
у
ед
к
О
з.
е
,
р
г
у
а
а
(
)

Имајући у виду да је потраживање извршног повериоца делимично намирено спровођењем извршења пленидбом новчаних средстава са рачуна извршног дужника, и то у укупном износу од 114.608,71 динар, то је јавни извршитељ сходном применом чл. 313. Закона о облигационим односима, којим је прописано да ако дужник поред главнице дугује и камате и трошкове, урачунавање се врши тако што се прво отплаћују трошкови, затим камате и најзад главница, донео одлуку као у ставу III и IV изреке.

Чланом 191. ст. 4. ЗИО прописано је да извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра се намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности, умањене за новчани износ који је положио за намирење осталих лица која имају право на намирење, док је ставом 5. истог члана прописано да ако и после тог умањења преостане више од његовог потраживања, разлику исплаћује извршном дужнику у року који одреди јавни извршитељ, иначе се закључак о предаји непокретности ставља ван снаге, те је јавни извршитељ одлучио као у ставу V изреке.

Како је предметно извршење извршено у целости одређена је накнада за успешност спровођења извршења у износу од 321.245,82 динара са урачунатим ПДВ-ом, а све у складу са чл. 11-14. Јавноизвршитељске тарифе, којом је одређено да се накнада за спровођење извршења одређује у односу на наплаћени износ потраживања, умањен за износ трошкова поступка насталих пред јавним извршитељем.

Како је сходно чл. 11. Јавноизвршитељске тарифе извршни поверилац дужан да јавном извршитељу исплати након спроведеног поступка накнаду за успешност спровођења, то је донета одлука као у ставу VIII изреке.

Извршни поверилац сходно чл. 34. ст. 7. ЗИО може захтевати накнаду и ових трошкова поступка у року од 8 дана од окончања извршног поступка, иначе се трошкови не признају.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

МИЛИЦА МИТРОВИЋ

